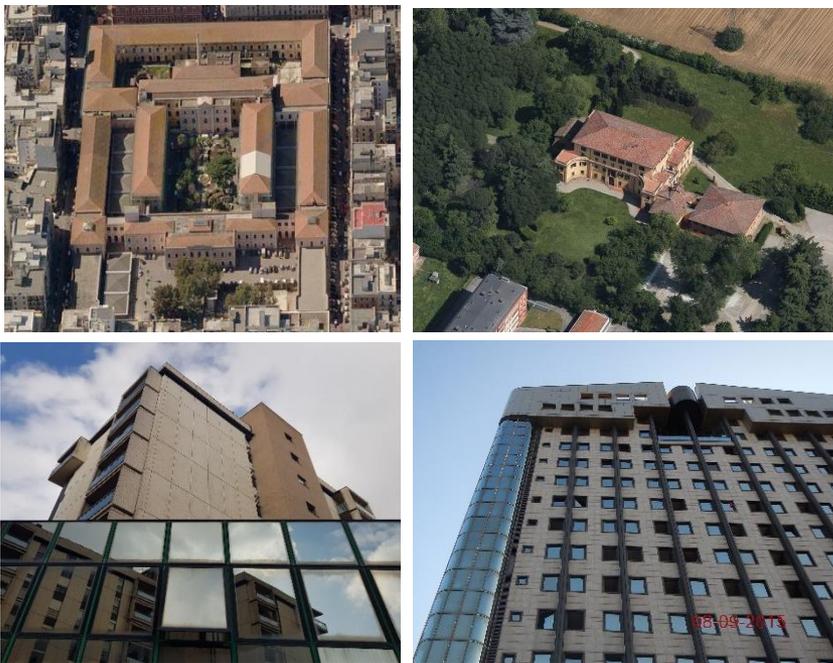




# UNIVERSITÀ



Il Fondo i3-Università è un fondo immobiliare di tipo chiuso, riservato, con un ammontare target di € 500 milioni ed una durata massima di 30 anni.

Il Fondo investe principalmente in beni immobili destinati ad edilizia universitaria (anche per uso residenziale) ad istituti pubblici di ricerca (provenienti da Università, Enti Pubblici e dallo Stato) con l'obiettivo principale di creare valore sugli immobili apportati attraverso l'ottimizzazione della redditività del portafoglio locabile e la valorizzazione o la riconversione attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli immobili non appetibili ed usufruibili nello stato in cui si trovano.

<b>Data avvio operatività</b>	29-dic-15
<b>Durata</b>	30 anni
<b>Destinazione prevalente</b>	Direzionale/Residenziale
<b>Numero Immobili</b>	12
<b>AUM 30.06.21</b>	Euro 64,2 milioni
<b>Classificazione</b>	<i>Value Added</i>