



FONDO	i3-INPS
LOCALIZZAZIONE	centrale
SUPERFICIE COMMERCIALE	m ² 190 + 310 m ² terrazzo
DESTINAZIONE D'USO	appartamento
PIANI	terzo
ANNO COSTRUZIONE	1950
STATO MANUTENTIVO	sufficiente
STATO LOCATIVO	vacant
CLASSE ENERGETICA	da definire

INFO

per informazioni: locazioni@invimit.it
dott. Sebastiano Parisi

14.06.2024 – Offerta per la valorizzazione locativa dell'ufficio, mediante conversione in struttura ricettiva per affitti brevi, con lavori e pratiche edilizie/urbanistiche a carico del conduttore. Le condizioni sono le seguenti

- periodo di locazione: 9 anni rinnovabili per ulteriori 9 anni;
- I anno: € 60.000/anno oltre imposte;
- II anno: € 60.000/anno oltre imposte;
- da III anno, a regime: € 75.000/anno + incremento 75% Istat anno precedente + imposte. E' richiesto (i) il deposito cauzionale pari a 3 mesi di canone a regime, (ii) fidejussione bancaria revolving a prima richiesta dell'importo di 6 mesi di canone a regime (iii) polizza all risks su esecuzione dei lavori. Eventuali offerte concorrenti dovranno pervenire entro le ore 12 del **29 luglio 2024** all'indirizzo e-mail locazioni@invimit.it

DESCRIZIONE

Appartamento con ampia terrazza (320 m²) facente parte di un Edificio è situato nel quartiere Gianicolense (XII), lungo viale Trastevere a circa 500 m dalla omonima stazione ferroviaria. La zona, a destinazione prevalentemente residenziale è caratterizzata da edifici edificati negli anni '50; l'area presenta una buona accessibilità sia dal punto di vista stradale sia dal punto di vista dei servizi pubblici. La porzione immobiliare è costituita da n.3 uffici composti su tre livelli collegati internamente da un vano scala ed ascensori. I tre livelli presentano differenti gradi di finiture, nel complesso lo stato manutentivo generale è buono.