



I  
N  
F  
O

PER INFORMAZIONI CONTATTARE

800 190 569 - [vendite@invimit.it](mailto:vendite@invimit.it)

dott. Sebastiano Parisi

29.06.2024 – È pervenuta un’offerta per l’acquisto dell’unità al prezzo di € 1.830.500 + IVA. Eventuali offerte concorrenti dovranno pervenire entro **le ore 12 del giorno 31 luglio 2024**. La procedura è disciplinata dal Regolamento Confronto Competitivo pubblicato sul sito [www.invimit.it](http://www.invimit.it) comprese le previsioni di cui all’art. 2. Per informazioni sulla presentazione delle offerte scrivere a [vendite@invimit.it](mailto:vendite@invimit.it).

FONDO	i3 INPS
SUP. LORDA	mq 2.329
DESTINAZIONE D’USO	Uffici
IDENTIFICAZIONE	Cielo - Terra
ANNO COSTRUZIONE	1470
PIANI	3 FUORI TERRA + 1 INTERRATO
VINCOLO MIBAC	SI

DESCRIZIONE

Il bene è costituito da un complesso storico di pregio storico, realizzato in più fasi costruttive a partire dall’epoca rinascimentale, e successivamente destinato all’uso direzionale. E’ articolato in tre piani fuori terra ed un livello interrato, è coperto da un tetto tradizionale a falde, ed è sito nella città di Vicenza in Contrà Porta Santa Lucia, nel centro storico vicino all’importante parco urbano Querini (una delle principali aree verdi della città), al Teatro Olimpico del Palladio ed all’ospedale cittadino. Il bene, la cui prima edificazione risale al periodo compreso tra il 1470 ed il 1480, presenta caratteristiche architettoniche di rilevanza artistica. L’accessibilità è ottima, stante la presenza della stazione centrale ad una distanza di ca. 2 km, e la vicinanza di Piazza XX Settembre, punto nodale del trasporto su gomma, dal quale è possibile il collegamento con la città. Il bene è libero.

L’immobile è venduto a corpo e non a misura, come visto e piaciuto ai sensi dell’articolo 1491 cod. civ.