



INFO

Per informazioni sulla procedura di aggiudicazione e per prenotare un sopralluogo scrivere a locazioni@invimit.it

28.06.2024 – E' pervenuta una offerta per la valorizzazione locativa dell'ufficio - con lavori e pratiche edilizie/urbanistiche a carico del conduttore – alle seguenti condizioni:

- durata 6 + 6 anni
- 6 mesi di consegna anticipata per lavori;
- deposito cauzionale 3 mesi + fidejussione revolving a prima richiesta dell'importo di 9 mesi a regime;
- canone:
 - 1° anno € 30.000 + IVA;
 - 2° anno € 50.000 + IVA;
 - 3° anno € 70.000 + IVA;
 - 4° anno € 105.000 + IVA;
 - 5° anno a regime € 105.000 + IVA + ISTAT 75% anno precedente, fino alla fine del contratto;
- opzione di acquisto per il conduttore al prezzo di 1.650.000 € + IVA a partire da 3 mesi prima della scadenza del quarto anno

Eventuali offerte concorrenti dovranno pervenire entro le ore 12 del **31 luglio 2024** all'indirizzo e- mail locazioni@invimit.it. Il confronto competitivo sarà effettuato sull'offerta di canone a regime con contestuale incremento proporzionale del prezzo di vendita oggetto dell'opzione di acquisto.

FONDO	i3-Sviluppo Italio Comparto Piemonte
LOCALIZZAZIONE	semicentrale
SUPERFICIE COMMERCIALE	mq 1580 + 1820 mq
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	ufficio
PIANI	tre piani + interrato
ANNO COSTRUZIONE	1903
STATO MANUTENTIVO	da ristrutturare
STATO LOCATIVO	vacant
CLASSE ENERGETICA	-

DESCRIZIONE

Complesso è costituito da 4 corpi di fabbrica (villa, casa del custode, casa degli ospiti ed autorimessa) contenuti in un unico lotto recintato a cui si accede attraverso 2 accessi da due strade urbane: via Eugenio Petrarca 44 e via Gabriele Chiabrera n. 3 (quest'ultimo si configura come un corridoio coperto (pensilina in policarbonato) che collega il cortile alla strada e ne consente l'accesso carraio - è ritornato nella disponibilità della proprietà dopo essere stato in uso dei confinanti per anni, pochi mesi or sono, attraverso l'abbattimento di un muro costruito a ridosso del cortile stesso). I 4 corpi di fabbrica si affacciano su un unico cortile comune, che presenta un giardino, un camminamento coperto con pensilina in policarbonato e spazi parcheggio.

Il complesso è stato costruito nel 1903, ed ha ottenuto una dichiarazione di interesse culturale da parte della Regione. Inizialmente di proprietà della comunità valdese, utilizzato a fini socio - assistenziali, è entrato nella disponibilità della Regione (E.S.A.P.) nel 1980.

L'immobile è locato a corpo e non a misura, come visto e piaciuto