



|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>FONDO</b>               | <b>i3-DANTE Comparto Convivio</b> |
| <b>LOCALIZZAZIONE</b>      | centrale                          |
| <b>SUPERFICIE LORDA mq</b> | 73 mq                             |
| <b>DESTINAZIONE D'USO</b>  | 1 u.i. ad uso residenziale        |
| <b>PIANO</b>               | 2                                 |
| <b>ANNO COSTRUZIONE</b>    | anni '20/'30                      |
| <b>STATO MANUTENTIVO</b>   | sufficiente                       |
| <b>STATO LOCATIVO</b>      | vacant                            |
| <b>CLASSE ENERGETICA</b>   | -                                 |

per informazioni: [comm.i3convivio@invimit.it](mailto:comm.i3convivio@invimit.it)

c.a. Dott. Francesco Rocco

**04.10.2024** – È pervenuta un'offerta per la valorizzazione locativa ad uso ricettivo dell'unità in oggetto con la successiva stipula di una locazione per il periodo di anni 9 rinnovabili di ulteriori due periodi di 9 anni. Oltre all'esecuzione di lavori totali di rifacimento interno, verranno eseguiti lavori sulle parti comuni dell'immobile per almeno € 400.000, tutte a carico del conduttore per l'intera somma. il canone di locazione è di € 24.000/anno a regime senza nessuno step rent. La garanzia consiste in un deposito cauzionale di 3 mensilità del canone a regime, da consegnare alla firma del contratto.

Eventuali offerte concorrenti dovranno essere consegnate entro le ore 12 del 18 novembre 2024, all'indirizzo [comm.i3convivio@invimit.it](mailto:comm.i3convivio@invimit.it)

Qualora l'aggiudicazione dovesse avvenire tramite incanto e l'importo del canone fosse superiore a € 24.000/anno a regime, dovrà essere versata un'ulteriore garanzia fidejussoria per un importo pari a 6 mensilità del canone a regime.

## DESCRIZIONE

Unità residenziali/direzionali ubicate nel centro storico di Roma, all'angolo tra via Belsiana e via Frattina in uno degli assi commerciali più importanti della zona che si caratterizza per la presenza di importanti attrazioni turistiche. L'area, di grande richiamo, è ottimamente collegata mediante trasporto pubblico e metropolitano e si trova a poca distanza da Via del Corso, Via Condotti, Piazza di Spagna e dai più importanti palazzi istituzionali.