


PER INFORMAZIONI CONTATTARE
comm.i3convivio@invimit.it
C.A. Dott. Francesco Rocco

29.05.2024 – È pervenuta un'offerta vincolante per l'acquisto dell'immobile al prezzo di € 4.650.000 oltre imposte di legge. L'immobile è occupato con contratto di locazione vigente ed un canone annuo di € 225.109,52. Eventuali offerte concorrenti dovranno pervenire entro **le ore 12 del giorno 29 novembre 2024**. La procedura è disciplinata dal Regolamento Confronto Competitivo pubblicato sul sito www.invimit.it comprese le previsioni di cui all'art. 2. Per informazioni sulla presentazione delle offerte scrivere a comm.i3convivio@invimit.it.

FONDO	I3-Dante Comparto Convivio
SUPERFICIE LORDA	3.948 mq
DESTINAZIONE D'USO	TEATRO
IDENTIFICAZIONE	CIELO-TERRA
ANNO DI EDIFICAZIONE	1871
PIANI	5 FUORI TERRA e 2 INTERRATI
VINCOLO MIBAC	SI

DESCRIZIONE

L'immobile è articolato in cinque piani fuori terra e due livelli interrati ed è sito nel Rione Trevi. È caratterizzato da un rilevante pregio storico in quanto è stato edificato nella seconda metà dell'Ottocento e riqualificato nel 1914 da Marcello Piacentini che cambiò volto al teatro, portando la linea estetica più vicina al futuro razionalismo architettonico. Venne aggiunto un terzo ordine di palchi (grazie all'abbassamento della platea). Piacentini, tuttavia, modificò sostanzialmente anche gli interni ma solo con un secondo intervento, nel 1954, dove lasciò inalterata la cubatura esterna dello stabile ricavandone però anche spazi per gli uffici. Il bene è occupato con un contratto di locazione vigente.