



INVIMIT
Investimenti Immobiliari Italiani

TUTELA DEI DATI PERSONALI

INFORMATIVA RESA AI POTENZIALI CONDUTTORI DEGLI IMMOBILI PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX ART. 13 REGOLAMENTO 2016/679/UE

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 n. 679 (di seguito il "**Regolamento Privacy**") Investimenti Immobiliari Italiani Società di Gestione del Risparmio S.p.A. o, in forma abbreviata, "Invimit SGR S.p.A.", con sede legale in Roma, Via IV Novembre n. 144; codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 12441721003. Recapiti: tel. 06.87725701; fax 06.87725799, url: www.invimit.it, in qualità di titolare del trattamento (di seguito, la "**SGR**") fornisce alcune informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

1 - TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (RPD/DPO)

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è la SGR.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati personali (RPD) o *Data Protection Officer* (DPO) sono: dpo@invimit.it; telefono 06.87725701.

2 - FONTE DEI DATI PERSONALI

I dati personali sono raccolti dalla SGR direttamente presso l'interessato nel contesto e per finalità strettamente connesse alla possibile stipula del contratto di locazione.

3 – FINALITÀ, BASE GIURIDICA E NATURA DEL TRATTAMENTO

I Suoi dati personali (che includono dati personali comuni quali, e.g., dati anagrafici e di contatto, dati di pagamento) saranno trattati per le seguenti finalità:

- a) per la gestione del contratto di locazione che sarà stipulato con Lei;
- b) per l'adempimento di obblighi legali, regolamentari e contrattuali connessi alla stipula e gestione del contratto di locazione, (a titolo esemplificativo, ai fini della gestione amministrativa e contabile, ai fini del rispetto della normativa antiriciclaggio, per l'adempimento di obblighi fiscali;
- c) per l'invio di comunicazioni commerciali e di marketing connesse agli immobili in locazione;
- d) per accertare, esercitare o difendere i diritti della SGR in sede giudiziale o stragiudiziale.

Il trattamento dei dati personali per le finalità di cui al precedente punto a) è necessario per l'esecuzione di un contratto di cui Lei è parte e/o per l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su Sua richiesta ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. b) del Regolamento Privacy; il trattamento dei dati personali per le finalità di cui al precedente punto b), invece, è necessario per l'adempimento di obblighi legali ai quali è soggetta la SGR, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. c) del Regolamento Privacy, .

Il trattamento dei dati personali per le finalità di cui al precedente punto c) si basa sul Suo consenso ai sensi

INVIMIT SGR SpA
Sede Legale e Amministrativa
Via IV Novembre, 144
00187 Roma

Tel. 06.87725701 - Fax 06.87725799
R.E.A. di Roma n. 1374494
Capitale sociale euro 5.700.000 (i.v.)
Cod. Fisc. e P.IVA 12441721003

dell'art. 6, comma 1, lett. a), del Regolamento Privacy, prestato in calce alla presente informativa.

Il trattamento dei dati personali per le finalità di cui al punto d) si basa sul legittimo interesse della SGR a tutelare e difendere i propri diritti nelle opportune sedi, ex art. 6, c. 1, lt. f) del Regolamento Privacy.

Per la finalità di cui ai punti a), b) e d) il conferimento dei Suoi dati personali è obbligatorio; il mancato conferimento comporterà l'impossibilità per la SGR, per conto del fondo di volta in volta rilevante, di svolgere compiutamente le predette finalità.

Per la finalità di cui al punto c) il conferimento dei dati personali è facoltativo; l'eventuale rifiuto non avrà alcun effetto sulla stipula e la prosecuzione del contratto di locazione. Qualora presti il Suo consenso, i dati personali potranno essere utilizzati dalle competenti funzioni della SGR (o da eventuali società incaricate dalla SGR medesima che operano, in tal caso, come responsabili del trattamento) con modalità di contatto via e-mail o telefoniche.

4 - MODALITÀ DEL TRATTAMENTO E MISURE DI SICUREZZA

Il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali e/o informatici, secondo logiche strettamente connesse alle finalità sopra evidenziate e, comunque, adottando misure tecniche e organizzative adeguate per garantire la sicurezza, la riservatezza e l'integrità dei dati stessi.

5 - DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali forniti, acquisiti o elaborati nel corso del rapporto, potranno essere comunicati a dipendenti e collaboratori della SGR che agiscono quali autorizzati al trattamento (in qualità di "Incaricati"), oppure a soggetti esterni, tra cui a titolo esemplificativo consulenti e società di servizi, formalmente nominati "Responsabili del

Trattamento", autorizzati ad operare nell'ambito del trattamento a loro consentito, in relazione alle mansioni ed attività concordate.

Inoltre, i Suoi dati personali possono essere comunicati, a titolo esemplificativo, alle seguenti categorie di soggetti: Istituti di credito, competenti Autorità Giudiziarie (es.: magistratura, forze di pubblica sicurezza), amministrazioni pubbliche ed Enti pubblici nazionali, Autorità ed Organi di Vigilanza e di Controllo (ivi incluse Consob e Banca d'Italia) e altre autorità pubbliche, banche depositarie, società di revisione.

Un elenco aggiornato dei destinatari dei Suoi dati personali è disponibile, su richiesta, presso il Titolare del trattamento, inviando una comunicazione ai recapiti indicati nel precedente paragrafo 1.

Non è previsto il trasferimento dei dati personali verso Paesi extra-UE.

6 - PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno conservati: (i) per le finalità di cui ai punti a), b) e d), per il periodo di tempo necessario per svolgere tali finalità e, pertanto, per tutta la durata del rapporto contrattuale e per un periodo massimo di 10 (dieci) anni successivi alla stipula medesima, o per il maggior periodo di tempo necessario per portare a termine eventuali contenziosi in corso, al fine di consentire alla SGR di adempiere agli obblighi amministrativi, legali o giudiziari connessi alla stipula e all'esercizio dei diritti inerenti e conseguenti, nonché per consentirle di tutelare i propri diritti nelle opportune sedi, salvo ulteriori obblighi di legge; (ii) per le finalità di cui al punto b), per un periodo massimo di 24 mesi dal consenso.

7 - DIRITTI DELL'INTERESSATO

In conformità al Regolamento Privacy, Lei ha il diritto di:

- accedere ai Suoi dati personali;
- richiederne la rettifica o la cancellazione;
- ottenerne la limitazione del trattamento;
- opporsi al trattamento per motivi legittimi;
- ricevere i dati personali in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare senza impedimenti, ove tecnicamente fattibile;
- qualora il trattamento sia basato sul consenso, di revocare il consenso in qualsiasi momento;
- proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali o in alternativa, ricorso all'autorità giudiziaria.

Per esercitare i Suoi diritti, può inviare una comunicazione all'indirizzo e-mail: dpo@invimit.it.

parte delle competenti funzioni della SGR o da eventuali società incaricate dalla stessa);

nega il consenso al trattamento dei dati personali per le finalità di cui al paragrafo 3 punto c) dell'informativa.

Luogo e data _____

(firma)

Consenso al trattamento dei dati personali per le finalità di marketing di cui al paragrafo 3 lettera c) dell'Informativa

Il/La..sottoscritto/a nato a il, presa visione dell'informativa fornita da Invimit SGR S.p.A. ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE e dei diritti riconosciuti dal predetto Regolamento, come sinteticamente riportati nell'informativa medesima (barrare l'opzione di interesse):

presta il consenso al trattamento dei dati personali per le finalità di cui al paragrafo 3 punto c) dell'informativa (svolgimento di attività commerciali e di marketing, da

Revisione Informativa: Gennaio 2025